

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr  
89/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO  
SZCZECIN  
w dniu 11 MARCA 2025 r.

### **WYKAZ Nr 46/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
tj. od 12 MARCA 2025 r. do 2 KWIETNIA 2025 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Potulicka 18 m 12,** powierzchnia **34,73 m<sup>2</sup>**, tj.: Dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie przynależne tj. piwnica nr 12 o pow. 4,99 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 2/13, obręb: 1048,**

**Powierzchnia działki: 644,00 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 363 / 10 000**

**Przeznaczenie nieruchomości** funkcja dominująca: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **256 200,00 zł.**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **27 130,00 zł.**

#### **Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło plac Armii Krajowej 1.